

论证委员组及成员签名表

项目名称:	临沂大学沂水校区 2025 年增加物业管理服务人员预采购项目			
评标时间	年 月 日 时 分			
论证小组 成员	姓名	职称	联系电话	
	Wang	副教授	18020903616	
	杜彦	高工	15864087521	
	张爱武	高工	13365391678	

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	王心明	职称	副教授
工作单位	河间住建局信息中心		
采购单位名称	临沂大学		
采购项目名称	临沂大学沂水校区2025年增加物业管理服务人员预采购项目		
供应商名称	山东宏泰物业发展有限公司		
专家论证意见	<p>采购项目的市场分析：</p> <p>沂水校区已投入使用规范的业务部门管理。随着校区业务建设日益发展，物业管理需要增加专业信息科技日常管理服务，增加信息科技服务人员数量提升物业管理水平。</p>		
	<p>提出单一来源供应商的理由：</p> <p>山东宏泰物业发展有限公司按照合同约定向沂水校区提供服务，校区对物业公司的服务质量很满意，本项目采用单一来源方式采购可以降低管理成本，提高管理效率。增加信息科技服务人员数量提升物业管理水平。</p>		
	<p>专家签字：</p> <p>王心明</p> <p>2024年12月3日</p>		

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	姜建香	职称	高级工程师
工作单位	临沂市建设工程专业质量服务中心		
采购单位名称	临沂大学		
采购项目名称	临沂大学沂水校区2025年增加物业管理服务人员预采购项目		
供应商名称	山东宏泰物业发展有限公司		
专家论证意见	采购项目的市场分析： 临沂大学沂水校区办学规模不断扩大，师生数量不断增多，原有物业人员数量已不能满足现在的需求，需要增加公寓管理及卫生保洁服务人员。		
	提出单一来源供应商的理由： 临沂大学沂水校区原物业合同还在执行期内，原物业公司的服务质量很好，校区对该物业公司很满意，该物业合同中公寓管理及卫生保洁服务人员的工资等各项费用表述清晰，符合单一来源采购要求。		
	专家签字：姜建香 <div>2024年12月30日</div>		

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	张新	职称	高工
工作单位	临沂市城发集团		
采购单位名称	临沂大学		
采购项目名称	临沂大学沂水校区2025年增加物业管理服务人员预采购项目		
供应商名称	山东宏泰物业发展有限公司		
专家论证意见	采购项目的市场分析： 沂水校区办学规模大，物业人员不足不能满足需求，原物业公司较为紧张。为保证有效对接，保证物业服务。		
	提出单一来源供应商的理由： 沂水校区原物业合同还在执行期，校区对该物业公司服务是认可的，合同中已明确人员配备及人员调整等条款，表述明白，学校为研究采用单一来源，增加人员，改善服务，采用原现行合同书较为可行。		
	专家签字： 张新 2024年12月30日		

姓名 叶龙祥

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 4 月 26 日

住址 山东省临沂市河东区凤凰
大街933号



公民身份号码



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临沂市公安局河东分局

有效期限 2006.05.11-2026.05.11

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 叶龙祥

姓名: 叶龙祥

性别: 男

出生年月: 1973.04

工作单位: 临沂市河东区建筑业管理局

现从事专业: 建筑工程

原专业技术: 工程师

职务资格:

现专业技术: 高级工程师

职务资格:

资格证书编号: [REDACTED]



评审时间: 2013-12-22

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2014) 11号

姓名 王建香

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 6 月 26 日

住址 山东省临沂市兰山区海关
路161号



公民身份号码

[REDACTED]



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临沂市公安局兰山分局

有效期限 2009.11.05-2029.11.05

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王建香

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级
评审委员会

身份证号：3713370003941

证书编号：11000000000000000000

公布文号：临建发〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M6F00K97



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日



姓名 张爱斌

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 21 日

住址 山东省临沂市兰山区解放
路4号6号楼2单元502室



公民身份号码

[Redacted]



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临沂市公安局兰山分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张爱斌

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程技术应用研究员

评审时间：2018年12月08日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务
资格评审委员会（正高）

身份证号：[REDACTED]

证书编号：[REDACTED]

公布文号：鲁建人函〔2019〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：79IX345T



核准公布部门（章）

公布时间：2019年01月28日